|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  Администрация Полетаевского сельского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе **по выбору управляющей организации** на право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.  **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**  Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 01.01.2001 г. №75 «О порядке проведения [органом местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».  Конкурс проводится в отношении многоквартирных домов, в которых:  – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;  – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.  **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора.**  - организатор:Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее Администрация Полетаевского сельского поселения).  Юридический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46.  Фактический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.  тел. 8 (351)44-52-99,  E-mail: [poletaevo\_adm@mail.ru](mailto:poletaevo_adm@mail.ru).   1. Характеристика объекта конкурса.  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Наименование улицы | № дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м | | 1 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 1 | 1914г. | 1 | 9 | 270,5 | | 2 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 2 | 1914г. | 1 | 7 | 169,7 | | 3 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 3 | 1914г. | 1 | 8 | 204,6 | | 4 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 4 | 1914г. | 1 | 6 | 170,6 | | 5 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 5 | 1914г. | 1 | 8 | 254,1 | | 6 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 6 | 1914г. | 1 | 4 | 108,7 | | 7 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 7 | 1914г. | 1 | 9 | 241,9 | | 8 | д. Бутаки, платформа 2080 км | 1 | 1930г. | 1 | 4 | 196,40 | | 9 | п. Полетаево, ул. Дома Подстанции | 16 | 1930г. | 1 | 8 | 499,70 | | 10 | п. Полетаево, ул. Лесопитомник | 5 | 1930г. | 1 | 4 | 229,80 | | 11 | п. Полетаево, ул. Луговая | 1 | 1960г. | 1 | 6 | 221,10 | | 12 | п. Полетаево, ул. Луговая | 2 | 1951г. | 1 | 4 | 139,80 | | 13 | п. Полетаево, ул. Луговая | 3 | 1950г. | 1 | 5 | 159,60 | | 14 | п. Полетаево, ул. Луговая | 41 | 1951г. | 1 | 3 | 139,20 | | 15 | п. Полетаево, ул. Новостройка | 27 | 1965г. | 1 | 6 | 186,60 | | 16 | п. Полетаево, ул. Почтовая | 44А | 1960г. | 1 | 3 | 164,00 | | 17 | п. Подетаево, ул. Почтовая | 88 | 1950г. | 1 | 4 | 161,50 | | 18 | п. Полетаево, ул. Путейская | 1А | 1950г. | 1 | 3 | 233,70 | | 19 | п. Полетаево, ул. Путейская | 2 | 1951г. | 1 | 3 | 195,80 |  1. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом.  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование работ  и услуг | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата(рублей) | | | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | | | | 2019г-2020г | 2020г-2021г | 2021г-2022г | 2019-2020 | 2020-2021 | 2021-2022 | | - технический надзор за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования. | Техническое обследование-1 раз в год.  Частичные осмотры -1 раз неделю | 586 410,84 | 618 147,24 | 644 673,00 | 12,38 | 13,05 | 13,61 | | - выполнение мероприятий по подготовке общего имущества дома к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов. | 2 раза в год  Весна-осень | | - устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома. | Аварии –незамедлительно.  Неисправности-по мере поступления заявок | | - выполнение работ по уборке придомовой территории. | 3 раза в неделю | | | |  |
|  | 1. Общие сведения |
|  | **Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения |
|  | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**  Заявки участников конкурса обеспечиваются посредством внесения задатка в размере 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что составляет:  **Лот № 1 – 167,44 руб.;**  **Лот № 2 – 105,04 руб.;**  **Лот № 3 – 126,65 руб.;**  **Лот № 4 – 105,60 руб.;**  **Лот № 5 – 157,29 руб.;**  **Лот № 6 – 67,29 руб.;**  **Лот № 7 – 149,74 руб.;**  **Лот № 8 – 121,57 руб.;**  **Лот № 9 – 309,31 руб.;**  **Лот №10 – 142,25 руб.;**  **Лот №11 – 136,86 руб.;**  **Лот №12 – 86,54 руб.;**  **Лот №13 – 98,79 руб.;**  **Лот №14 – 86,16 руб.;**  **Лот №15 – 115,51 руб.;**  **Лот №16 – 101,52 руб.;**  **Лот №17 – 99,97 руб.;**  **Лот №18 – 144,66 руб.;**  **Лот №19 – 121,20 руб.**  **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:** Управление Федерального казначейства по Челябинской области  **ИНН** 7438002759/**КПП** 746001001  **р/с:** 40302810075013000168 в Отделение Челябинск г. Челябинск  **БИК:** 047501001  **Лицевой счет** 05693031940  **Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (дата проведения).** |
|  | **Язык заявки на участие в конкурсе:** русский. |
|  | **Валюта, в которой выражена цена:** российский рубль. |
|  | **Предоставление конкурсной документации:** Конкурсная документация размещается на официальном сайте: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Полетаевского сельского поселения (poletaevskoe.eps74.ru) или предоставляется по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет Бухгалтерии, с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), без взимания платы за предоставление конкурсной документации |
|  | **Адрес для представления заявок на участие в конкурсе**: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А - кабинет бухгалтерии |
|  | **Срок начала подачи заявок на участие в конкурсе:** 18 декабря 2019 г. |
|  | **Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе:** 20 января 2020 г. до 11 часов 00 минут |
|  | **Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 20 января 2020г. 11 часов 15 минут, 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии.   |  | | --- | | **Срок и место проведения рассмотрения заявок, поступивших на участие в конкурсе:** с 20 января 2020 года по 22 января 2020 года по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии. | | **Дата и место проведения конкурса:**  23 января 2020 года в 11 часов 00 минут по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии. | |
|  | **Дата отказа от проведения конкурса:**  В срок до 23 января 2020 года. |
|  | **Срок направления проекта контракта победителю**: в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола конкурса. |
|  | **Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:** 10 дней с даты утверждения протокола конкурса по отбору управляющей организации. |
|  | **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги:** ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. |
|  | **Срок действия договора**: 3 года с момента его подписания. |
|  | **Размер, срок предоставления обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.** Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации.  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:  -страхование ответственности управляющей организации;  - безотзывная банковская гарантия;  - залог депозита.  Предоставление победителем конкурса обеспечения производится в 10-дневный срок со дня утверждения протокола конкурса, до подписания проекта договора.  **Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:**  **Лот № 1 – 1 674,40 руб.;**  **Лот № 2 – 1050,45 руб.;**  **Лот № 3 – 1 266,48 руб.;**  **Лот № 4 – 1 056,02 руб.;**  **Лот № 5 – 1 572,88 руб.;**  **Лот № 6 – 672,86 руб.;**  **Лот № 7 – 1 497,36 руб.;**  **Лот № 8 – 1 215,72 руб.;**  **Лот № 9 – 3 093,15 руб.;**  **Лот № 10 – 1 422,46 руб.;**  **Лот № 11 – 1 368,61 руб.;**  **Лот № 12 – 1 368,61 руб.;**  **Лот № 13 – 987,93 руб.;**  **Лот № 14 – 861,65 руб.;**  **Лот № 15 – 1 155,06 руб.;**  **Лот № 16 – 1 015,16 руб.;**  **Лот № 17 – 999,69 руб.;**  **Лот № 18 – 1446,61 руб.;**  **Лот № 19 – 1 212,00 руб.**  Управление Федерального казначейства по Челябинской области  **ИНН** 7438002759/**КПП** 746001001  **р/с:** 40302810075013000168 в Отделение Челябинск г. Челябинск  **БИК:** 047501001  **Лицевой счет** 05693031940  **Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по управлению многоквартирными домами»** |