|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**Администрация Полетаевского сельского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе **по выбору управляющей организации** на право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 01.01.2001 г. №75 «О порядке проведения [органом местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».Конкурс проводится в отношении многоквартирных домов, в которых:– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора.**- организатор:Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее Администрация Полетаевского сельского поселения). Юридический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46.Фактический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А. тел. 8 (351)44-52-99,E-mail: poletaevo\_adm@mail.ru.1. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование улицы | № дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м |
| 1 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 1 | 1914г. | 1 | 9 | 270,5 |
| 2 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 2 | 1914г. | 1 | 7 | 169,7 |
| 3 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 3 | 1914г. | 1 | 8 | 204,6 |
| 4 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом  | 4 | 1914г. | 1 | 6 | 170,6 |
| 5 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом  | 5 | 1914г. | 1 | 8 | 254,1 |
| 6 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом  | 6 | 1914г. | 1 | 4 | 108,7 |
| 7 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом  | 7 | 1914г. | 1 | 9 | 241,9 |
| 8 | д. Бутаки, платформа 2080 км | 1 | 1930г. | 1 | 4 | 196,40 |
| 9 | п. Полетаево, ул. Дома Подстанции | 16 | 1930г. | 1 | 8 | 499,70 |
| 10 | п. Полетаево, ул. Лесопитомник | 5 | 1930г. | 1 | 4 | 229,80 |
| 11 | п. Полетаево, ул. Луговая | 1 | 1960г. | 1 | 6 | 221,10 |
| 12 | п. Полетаево, ул. Луговая | 2 | 1951г. | 1 | 4 | 139,80 |
| 13 | п. Полетаево, ул. Луговая | 3 | 1950г. | 1 | 5 | 159,60 |
| 14 | п. Полетаево, ул. Луговая | 41 | 1951г. | 1 | 3 | 139,20 |
| 15 | п. Полетаево, ул. Новостройка | 27 | 1965г. | 1 | 6 | 186,60 |
| 16 | п. Полетаево, ул. Почтовая | 44А | 1960г. | 1 | 3 | 164,00 |
| 17 | п. Подетаево, ул. Почтовая | 88 | 1950г. | 1 | 4 | 161,50 |
| 18 | п. Полетаево, ул. Путейская | 1А | 1950г. | 1 | 3 | 233,70 |
| 19 | п. Полетаево, ул. Путейская | 2 | 1951г. | 1 | 3 | 195,80 |

1. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работи услуг | Периодичностьвыполнения работ и оказания услуг | Годовая плата(рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 2019г-2020г | 2020г-2021г | 2021г-2022г | 2019-2020 | 2020-2021 | 2021-2022 |
| - технический надзор за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования. | Техническое обследование-1 раз в год.Частичные осмотры -1 раз неделю | 586 410,84 | 618 147,24 | 644 673,00 | 12,38 | 13,05 | 13,61 |
| - выполнение мероприятий по подготовке общего имущества дома к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов. | 2 раза в годВесна-осень |
| - устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома. | Аварии –незамедлительно.Неисправности-по мере поступления заявок |
| - выполнение работ по уборке придомовой территории. | 3 раза в неделю |

 |  |
|  | 1. Общие сведения
 |
|  | **Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения |
|  | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**Заявки участников конкурса обеспечиваются посредством внесения задатка в размере 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что составляет: **Лот № 1 – 167,44 руб.;****Лот № 2 – 105,04 руб.;****Лот № 3 – 126,65 руб.;****Лот № 4 – 105,60 руб.;****Лот № 5 – 157,29 руб.;****Лот № 6 – 67,29 руб.;****Лот № 7 – 149,74 руб.;****Лот № 8 – 121,57 руб.;****Лот № 9 – 309,31 руб.;****Лот №10 – 142,25 руб.;** **Лот №11 – 136,86 руб.;****Лот №12 – 86,54 руб.;****Лот №13 – 98,79 руб.;****Лот №14 – 86,16 руб.;****Лот №15 – 115,51 руб.;****Лот №16 – 101,52 руб.;****Лот №17 – 99,97 руб.;****Лот №18 – 144,66 руб.;** **Лот №19 – 121,20 руб.****Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:** Управление Федерального казначейства по Челябинской области**ИНН** 7438002759/**КПП** 746001001**р/с:** 40302810075013000168 в Отделение Челябинск г. Челябинск**БИК:** 047501001**Лицевой счет** 05693031940 **Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (дата проведения).** |
|  | **Язык заявки на участие в конкурсе:** русский. |
|  | **Валюта, в которой выражена цена:** российский рубль. |
|  | **Предоставление конкурсной документации:** Конкурсная документация размещается на официальном сайте: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Полетаевского сельского поселения (poletaevskoe.eps74.ru) или предоставляется по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет Бухгалтерии, с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), без взимания платы за предоставление конкурсной документации |
|  | **Адрес для представления заявок на участие в конкурсе**: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А - кабинет бухгалтерии |
|  | **Срок начала подачи заявок на участие в конкурсе:** 18 декабря 2019 г. |
|  | **Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе:** 20 января 2020 г. до 11 часов 00 минут |
|  | **Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 20 января 2020г. 11 часов 15 минут, 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии.

|  |
| --- |
| **Срок и место проведения рассмотрения заявок, поступивших на участие в конкурсе:** с 20 января 2020 года по 22 января 2020 года по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии. |
| **Дата и место проведения конкурса:**23 января 2020 года в 11 часов 00 минут по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии. |

 |
|  | **Дата отказа от проведения конкурса:**В срок до 23 января 2020 года. |
|  | **Срок направления проекта контракта победителю**: в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола конкурса. |
|  | **Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:** 10 дней с даты утверждения протокола конкурса по отбору управляющей организации. |
|  | **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги:** ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. |
|  | **Срок действия договора**: 3 года с момента его подписания. |
|  | **Размер, срок предоставления обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.** Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации.Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:-страхование ответственности управляющей организации;- безотзывная банковская гарантия;- залог депозита.Предоставление победителем конкурса обеспечения производится в 10-дневный срок со дня утверждения протокола конкурса, до подписания проекта договора.**Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:** **Лот № 1 – 1 674,40 руб.;****Лот № 2 – 1050,45 руб.;****Лот № 3 – 1 266,48 руб.;****Лот № 4 – 1 056,02 руб.;****Лот № 5 – 1 572,88 руб.;****Лот № 6 – 672,86 руб.;****Лот № 7 – 1 497,36 руб.;****Лот № 8 – 1 215,72 руб.;****Лот № 9 – 3 093,15 руб.;****Лот № 10 – 1 422,46 руб.;****Лот № 11 – 1 368,61 руб.;****Лот № 12 – 1 368,61 руб.;****Лот № 13 – 987,93 руб.;****Лот № 14 – 861,65 руб.;****Лот № 15 – 1 155,06 руб.;****Лот № 16 – 1 015,16 руб.;****Лот № 17 – 999,69 руб.;****Лот № 18 – 1446,61 руб.;****Лот № 19 – 1 212,00 руб.** Управление Федерального казначейства по Челябинской области**ИНН** 7438002759/**КПП** 746001001**р/с:** 40302810075013000168 в Отделение Челябинск г. Челябинск**БИК:** 047501001**Лицевой счет** 05693031940**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по управлению многоквартирными домами»** |