**Сообщение**

## О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «**Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»**

### Администрация Полетаевского сельского поселения приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», полная информация о котором указана в конкурсной документации.

Основание проведения - Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» от 02 июля 2024г. № 88.

**1. Организатор** – Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Юридический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.

Фактический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.

Почтовый адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.

Тел. 8-95144-452-99

E-mail: [Poletaevo\_adm@mail.ru](mailto:Poletaevo_adm@mail.ru)

Адрес официального сайта Администрации Полетаевского сельского поселения: [poletaevskoe.eps74.ru](https://poletaevskoe.eps74.ru/)

Глава Полетаевского сельского поселения: Лаврова Евдокия Яковлевна,

Контактное лицо: Подкорытова Наталья Петровна.

**2**. **Объекты концессионного соглашения:**

**Лот №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Имущество, находящееся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»** | |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** |
| 1 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская  Протяженность: 1961м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:0000000:16092-74/108/2020-3 от 02.11.2020г. |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская  Протяженность: 2453м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:0000000:16118-74/108/2020-2 от 02.11.2020г. |
| 3 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Северная  Протяженность: 276 м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:1507005:96-74/108/2020-3 от 02.11.2020г |
| 4 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая  Протяженность: 128м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:1507080:29-74/108/2020-3 от 02.11.2020г |
| 5 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений  Протяженность: 158м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:1507059:47-74/108/2020-2 от 02.11.2020г |
| 6 | Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса) | Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, д. Бутаки  Протяженность: 100м  Свидетельства о государственной регистрации права  74:19:0000000:10060-74/108/2020-2 от 02.11.2020г |

**3. Срок действия концессионного соглашения:** с момента заключения на 20 лет, но не позднее 31 декабря 2044г.

**4. Требования к участникам конкурса**

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз.2 п.1.4. конкурсной документации.

- Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

- Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- Не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний завершенный отчетный период;

- Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в конкурсной документации.

4.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия конкурса | Предельные значения критерия | | | | | | | | | | | |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объектов концессионного соглашения: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Предельный размер расходов на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб. (минимум)**:** | | | | | | | | | | | | |
|  | 2024 год | 1 393,567 | | | | | | | | | | | |
|  | 2025 год | 14 756,161 | | | | | | | | | | | |
|  | 2026 год | 3 060,442 | | | | | | | | | | | |
|  | 2027 год | 17 128,286 | | | | | | | | | | | |
|  | 2028 -2044 год | х | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или )реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
|  | 2024 год | 597,243 | | | | | | | | | | | |
|  | 2025 год | 6 324,069 | | | | | | | | | | | |
|  | 2026 год | 1 311,618 | | | | | | | | | | | |
|  | 2027 год | 7 340,694 | | | | | | | | | | | |
|  | 2028 – 2044 год | х | | | | | | | | | | | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера  (максимальные значения): | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, без учета НДС,(тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 год | 160,53 | 566,74 | | | 161,04 | | 561,34 | | 159,90 | | 179,49 | |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий), кг у. т/Гкал | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 - 2033 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2034 год | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | |
|  | 2035 год | 2,00 | 2,00 | | | 2,00 | | 2,00 | | 2,00 | | 2,00 | |
|  | 2036 год | 3,00 | 3,00 | | | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 | |
|  | 2037 год | 4,00 | 4,00 | | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | |
|  | 2038 год | 5,00 | 5,00 | | | 5,00 | | 5,00 | | 5,00 | | 5,00 | |
|  | 2039 год | 6,00 | 6,00 | | | 6,00 | | 6,00 | | 6,00 | | 6,00 | |
|  | 2040 год | 7,00 | 7,00 | | | 7,00 | | 7,00 | | 7,00 | | 7,00 | |
|  | 2041 год | 8,00 | 8,00 | | | 8,00 | | 8,00 | | 8,00 | | 8,00 | |
|  | 2042 год | 9,00 | 9,00 | | | 9,00 | | 9,00 | | 9,00 | | 9,00 | |
|  | 2043 год | 10,00 | 10,00 | | | 10,00 | | 10,00 | | 10,00 | | 10,00 | |
|  | 2044 год | 11,00 | 11,00 | | | 11,00 | | 11,00 | | 11,00 | | 11,00 | |
| 2.2.2. | Величина технологических потерь по тепловым сетям, при передаче тепловой энергии (до проведения мероприятий), Гкал: | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 - 2044 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
| 2.2.5. | Величина технологических потерь по тепловым сетям теплоносителя (до проведения мероприятий), куб.м | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 - 2044 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км (максимум): | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 - 2044 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 3.3. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед. (максимум) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 – 2044 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли, % | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 - 2044 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |

1. **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

6.1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению (в произвольной форме) любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, подавшего заявку на участие в конкурсе (при наличии подтвержденных полномочий на получение конкурсной документации), до истечения времени окончания срока подачи заявок – в срок с 15ч00м 10 июля 2024г. до 11ч00м. 22 августа 2024г., путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии, тел. 8(351-44)4-99-195, адрес электронной почты: [poletaevo\_adm@mail.ru](file:///C:\\Users\\zakupki\\Desktop\\Документы%20Старый%20Компьютер\\ТОРГИ\\Концессия%20Очистные%202015-2016\\poletaevo_adm@mail.ru) , в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по местному времени.

6.2 Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Полетаевского сельского поселения (poletaevskoe.eps74.ru).

6.3 Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

**7. Размер платы, взымаемый за предоставление конкурсной документации**

7.1. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Конкурсная комиссия:**

Конкурсная комиссиярасполагается по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А,

Почтовый адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А

Тел. 8-35144-452-99, контактное лицо – Подкорытова Наталья Петровна

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе**

9.1. Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: «10» июля 2024 года с 15.00 час. по местному времени.

9.2. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: «22» августа 2024 года в 11.00 час. по местному времени.

9.3.Заявки принимаются Конкурсной комиссией в рабочие дни в понедельник-пятница с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже.

9.4. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности.

9.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**10. Размер задатка, порядок и срок его внесения:**

10.1. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, вносимого в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ № 1 – **51 912,08 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 08 копеек,** что составляет 0,1 % от предельного размера расходов на реконструкцию объектов Концессионного соглашения.

10.2. Задаток должен поступить на счет до 11ч 00м «22» августа 2024г.включительно.

10.3. Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам:

**Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**

Юридический адрес - 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А

**Банковские реквизиты:**

ИНН-7438002759

КПП- 746001001

р/с 03232643756524346900

к/с 40102810645370000062

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК- 017501500

ОКПО - 04268644, ОКТМО - 75652434

л/с Лицевой счет №05693031940 открыт в Управлении Федерального казначейства по Челябинской области ОГРН 1027401870363

«Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, конкурс №\_\_\_\_, лот №1».

10.4. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

10.6. В качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе Заявитель вправе выбрать безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**11. Порядок представления конкурсных предложений.**

11.1. Дата начала представления конкурсных предложений - «29» августа 2024 г. 10 час. 00 мин. по местному времени

Дата окончания представления конкурсных предложений — «21» ноября 2024 г. 11 час. 00 мин. по местному времени.

11.2. Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени) по рабочим дням по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже

11.3. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

11.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.6. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**12. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

12.1.Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже, в 11 час. 00 мин. по местному времени «22» августа 2024 г.

**13. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями**

13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже, в 11 час. 00 мин. по местному времени «21» ноября 2024 г.

**14. Порядок определения победителя конкурса**

14.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14.2. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**15. Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса — «03» декабря 2024г.**

**16. Срок подписания концессионного соглашения – до 18 декабря 2024г.**